

Dohoda o skončení nájmu

podľa Zmluvy č. 2012/20 o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Karol Hrubjak ml.
so sídlom :
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

(ďalej spolu aj zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.03.2012 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/20 a následne dňa 28.02.2013 Dodatok č. 1, dňa 10.04.2013 Dodatok č. 2, predmetom ktorých je prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere – 10,5 m²**, nachádzajúcich sa **v suteréne, číslo miestnosti 33** budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /budovy územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku č. parcely KN-C **285/13**, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, na Správe katastra **Námestovo**, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Dňa 15.12.2013 bola prenájomcovi doručená žiadosť o ukončenie nájmu.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. V zmysle článku II. ods. 2 písm. b) nájomcovi uplynie mesačná výpovedná lehota, a to ku dňu **31. 01. 2014** (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2013, 2014 uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 31.01. 2014

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riadiťka OP

.....

Za nájomcu: Karol Hrubjak ml.

.....

Preberací, odovzdávací protokol

1. Tento dokument je Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov medzi:

Preberajúci Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Odovzdávajúci Karol Hrubjak ml.

so sídlom :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
/ ďalej len "odovzdávajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

2. Preberajúci odpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prebral od odovzdávajúceho nebytové priestory o celkovej výmere – 10,5 m², nachádzajúce sa v suteréne, číslo miestnosti 33 budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 285/13, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.

3. Taktiež odovzdávajúci odovzdal kľúče od prístupových dverí.

V Námestove dňa 31. 01. 2014

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Preberajúci: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Odovzdávajúci: Karol Hrubjak ml.

.....